



רשומות

ילקוט הפרסומים

12 באפריל 2026

14431

כ"ה בניסן התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 5192.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1345073

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1345073. מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 3

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/12906	החלפה ג/9623
החלפה ג/262-0799221	החלפה ג/12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19271 חלקי חלקות: 43

מגרשים

מגרש: 100 בשלמות מתוכנית: 262-0799221
מגרש: 101 בשלמות מתוכנית: 262-0799221
מגרש: 102 בשלמות מתוכנית: 262-0799221
מגרש: 103 בשלמות מתוכנית: 262-0799221
מגרש: 104 בשלמות מתוכנית: 262-0799221
מגרש: 105 בשלמות מתוכנית: 262-0799221

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה – סח'נין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1397082

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1397082. מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 3

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/13/06/48	החלפה ג/13/06/12460
החלפה ג/12735	החלפה ג/12460
	החלפה ג/262-0597047

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19322 חלקות במלואן: 511, 512
גוש: 19322 חלקי חלקות: 427

מגרשים

מגרש: 427 בשלמות מתוכנית: 262-0597047
מגרש: 511 בשלמות מתוכנית: 262-0597047
מגרש: 512 בשלמות מתוכנית: 262-0597047

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה בשכונה הדרומית מזרחית לישוב סכנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1521509

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1521509. מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 2

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9086	החלפה ג/9169
החלפה ג/12906	החלפה ג/9354
החלפה ג/6671	החלפה ג/12735
	החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19316 חלקי חלקות: 36, 92

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בדרום מרח סכנין

המחוז שיוני לתכנית הבאות:
 החלפה ג/7240
 החלפה ג/6761
 החלפה ג/4014
 החלפה ג/17847

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 רשות מקומית: עיריית עראבה
 ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:
 גוש: 19385 חלקי חלקות: 32

עיקרי הוראות התכנית:
 שיוני בזכויות והוראות בניה – עראבה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1527258

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1527258. מהדורת תשרי: 3 מהדורת הוראות: 7

המחוז שיוני לתכנית הבאות:
 החלפה תמל/1043

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 רשות מקומית: עיריית עראבה
 ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:
 גוש: 19376 חלקי חלקות: 10, 11, 16

מגרשים
 מגרש: 587 בשלמות מתוכנית: תמל/1043

עיקרי הוראות התכנית:
 שיוני בהוראות וזכויות בניה מגרש – 587 צפון עראבה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1522200

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1522200. מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 2

המחוז שיוני לתכנית הבאות:
 החלפה 262-0244012
 החלפה 262-1228733

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 רשות מקומית: מ.מ.דיר חנא
 ישוב: דיר חנא

גושים/ חלקות לתכנית:
 גוש: 19413 חלקות במלואן: 312

מגרשים
 מגרש: 33 בשלמות מתוכנית: 262-078900

עיקרי הוראות התכנית:
 שיוני בהוראות וזכויות בניה – דיר חנא

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1522499

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1522499. מהדורת תשרי: 4 מהדורת הוראות: 6

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1132570

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1132570. מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 262-0240184 שינוי 262-0334094

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19269 חלקות במלואן: 348

מגרשים לתכנית:

מגרש: 291 בשלמות מתוכנית: 262-0334094

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט.

2. שינוי בתכנית קרקע.

3. הגדלת מס' יח' הדיוור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/04/2025 ובילקוט הפרסומים 12987, עמוד 1773, בתאריך 15/12/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1322213

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1322213. מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1043

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19382 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 47

גוש: 19388 חלקי חלקות: 6, 7, 10, 23

מגרשים לתכנית:

מגרש: 231 בשלמות מתוכנית: תמל/1043

מגרש: 255 בשלמות מתוכנית: תמל/1043

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת שני מגרשים 231-255 ללא הסכמה לפי סעיף 62א (א) (1).
2. הקטנת גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א (א) (7).
3. קביעת הוראות לעניין הריסה לפי סעיף 62א (א) (19).
4. קביעת גובה מבנה לפי סעיף 62א (א) (4א).
5. שינוי בקו בניין צידי ימיני לתא שטח 2552 לפי סעיף 62א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/12/2024 ובילקוט הפרסומים 12958, עמוד 1515, בתאריך 04/12/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1382654

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1382654. מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 262-0248682 החלפה ג/12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19237 חלקי חלקות: 13

מגרשים לתכנית:

מגרש: 248 בשלמות מתוכנית: 262-0248682

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בנייה בהתאם למצב הקיים

הגדלת תסכית בקומה ל 44% במקום 40%

הגדלת אוחזי בנייה 130% במקום 110%

א. סעיף 62א(א) (4)

ב. סעיף 62א(א) (5)

ג. סעיף 62א(א) (16)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13887, עמוד 292, בתאריך 19/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1397793

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1397793. מהדורת תשרי: 3 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/20775
החלפה ג/לג/14/06/12051

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21117 חלקות במלואן: 104
גוש: 21117 חלקי חלקות: 103, 106

מגרשים לתכנית:

מגרש: 104 בשלמות מתוכנית: ג/20775

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחווי בנייה – א62(א)13(ב)
- שינוי הוראות בינוי – א62(א)5(5)
- הגדלת גובה מבנה – א62(א)4(א)
- הגדלת תכנית קרקע – א62(א)5(5)
- הגדלת מס' יחידות דיוור – א62(א)8(8)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/06/2025 ובילקוט הפרסומים 13507, עמוד 7285, בתאריך 05/06/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1399120

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1399120. מהדורת תשרי: 7 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תממ/9/2
החלפה ג/12906
החלפה ג/12735
החלפה ג/6342/262-0563726

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19269 חלקות במלואן: 121, 122
גוש: 19269 חלקי חלקות: 135

מגרשים לתכנית:

מגרש: 102 בשלמות מתוכנית: ג/17476

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)4.
- הגדלת תכנית הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)5.
- הארכת דרך מאושרת בהתאם לסעיף החוק א62(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14018, עמוד 1539, בתאריך 02/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1424225

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1424225. מהדורת תשרי: 3 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 262-0943522
החלפה ג/10598
החלפה ג/12907
החלפה ג/4014/262-0553313

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21181 חלקי חלקות: 30, 36, 49

מגרשים לתכנית:

מגרש: 463 בשלמות מתוכנית: ג/262-0943522
מגרש: 94 בשלמות מתוכנית: ג/262-0943522

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה ב-25% מזכויות הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)13(ב)
- הגדלת תכנית הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)5.
- הגדלת גובה הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/11/2025 ובילקוט הפרסומים 14007, עמוד 1457, בתאריך 30/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1447010

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1447010. מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 262-0397786

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19282 חלקי חלקות: 64

גוש: 21061 חלקי חלקות: 12

מגרשים לתכנית:

מגרש: 300 בשלמות מתוכנית: 262-0397786

עיקרי הוראות התכנית:

העלאת אחוזי בנייה – 62א(א)16

העלאת מס' קומות וגובה מבנה – 62א(א)4

הסדרת קווי בניין – 62א(א)4

קביעת מרחק מינמלי בין מבנים באותו מגרש – 62א(א)5

קביעת גובה קיר תומך – 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

14/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13958, עמוד 1012, בתאריך

11/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין,

רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1457241

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

262-1457241. מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה גנ/15147

החלפה ג/9169

החלפה ג/12906

החלפה ג/12735

החלפה ג/6386

החלפה ג/7514

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19272 חלקי חלקות: 10

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת מס' מבנים במגרש ומרחק בין המבנים – 62א(א)5

הסדרת קווי בניין – 62א(א)4

קביעת גובה קיר תומך – 62א(א)5

הגדלת תכנית קרקע – 62א(א)5

הגדלת אחוזי בנייה – 62א(א)16

הגדלת מס' קומות – 62א(א)4

הגדלת גובה מבנה – 62א(א)4

קביעת תנאים להריסה – 62א(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

14/11/2025 ובילקוט הפרסומים 14007, עמוד 1458, בתאריך

30/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1486109

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

262-1486109. מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה גנ/16230

החלפה ג/7240

החלפה ג/12907

החלפה ג/4014

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19384 חלקי חלקות: 74

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה בהסכמה – 62א(א)1

2. התוויית זיקת הנאה – 62א(א)19

3. הגדלת זכויות הבנייה – 62א(א)13

4. הגדלת מס' קומות – 62א(א)4

5. הגדלת גובה מבנה – 62א(א)4

6. הגדלת תכנית קרקע – 62א(א)5

7. הסדרת קווי בניין – 62א(א)4

8. הוספת יחידת דיור אחת – 62א(א)8

9. קביעת גודל מגרש מינמלי – 62א(א)7

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

05/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13958, עמוד 1013, בתאריך

11/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין,

רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל.

מאזן גנאיים

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 610-1482694

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ערד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 610-1482694 – הוספת 33

יח"ד וזכויות בנייה – 24 מגרשים, רכסים, ערד. גרסת: הוראות:

12 תשריט:

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 610-0257675

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערד

שכונה: רובע 12 (רכסים)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38707, חלקות: 14, 31-28 בשלמות

גוש: 38708, חלקות: 6-1 בשלמות

גוש: 38710, חלקות: 11 בשלמות

גוש: 38711, חלקות: 4, 6, 10, 13, 17, 21, 26 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית חלה על 24 מגרשים מתכנית 610-0257675 בשכונת רכסים בערד, ומבקשת לאחד ולחלק אותם ל-20 מגרשים חדשים, להוסיף 33 יח"ד על 43 המאושרות, להוסיף 1,324 שטחי בנייה כוללים לכלל המגרשים, להוסיף קומה, גובה ותכנית לכל מגרש, ולשנות קווי בניין, לצורך הרחבת אפשרויות המגורים וניצול מיטבי של שטחי הבנייה.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד באמצעות כתובת הדוא"ל: handasa@arad.muni.il או בכתב רחוב הפלמ"ח 6 ערד, טל': 08-9951616 פקס: 08-9951731. יש לצרף תצהיר ע"ד להתנגדות ופרטי קשר לחזרה (מייל, כתובת וטל'). העתק ההתנגדות יש לשלוח לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה דרום באמצעות כתובת הדוא"ל: IhanaBo@iplan.gov.il או בכתב קריית הממשלה - רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697182 פקס: 074-7697240. ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד, בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.

יאיר מעיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד

מרחב תכנון קריית מלאכי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 617-1364678

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 617-1364678 בגרסת הוראות התכנית מס' 21 וגרסת התשריט מס' 18, שהוגשה ע"י יצחק שאול,

המהווה שינוי לתכנית מס':

מס' תוכנית מיוחסת: 18 / בת / 37

מס' תוכנית מיוחסת: 18 / מק / 2009

מס' תוכנית מיוחסת: 18 / מק / 2010

מס' תוכנית מיוחסת: 8 / 02 / 102 / 26

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית מלאכי,

שכונת אזור התעשייה, רח' חלוצי התעשייה 24

גושים וחלקות:

גוש: 301 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 93 עד: 93 מגרש: 92.1,

חלקי/שלם: חלקי

גוש: 301 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 129 עד: 129 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ברח' ד'בוטניסקי 8, קריית מלאכי, טל: 08-8608700. העתק ההתנגדות יוגש למשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: ת.ד. 68, באר - שבע. טל: 08-6263785.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט מנומק בליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סירי ניהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסירי עבודתן) תשמ"ט 1989.

יוסי סולימני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 651-1424738

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס' 651-1424738

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

3/140/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: זורעה

גושים וחלקות:

גוש: 100813 חלקות במלואן: 90

מגרשים במלואן: 90

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בניה בסך 50 מ"ר לתא שטח ביעוד מגורים א' לפי סעיף 62א(א)(17).
- שינוי הוראות בינוי לבריכת שחייה ואמבט זרמים לפי סעיף 62א(א)(5).
- שינוי הוראות בינוי למצללות לפי סעיף 62א(א)(5).
- שינוי במיקום ובשטח המחסן לפי סעיף 62א(א)(5).
- שינוי הוראות בינוי לגדרות לפי סעיף 62א(א)(5).
- שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל vaada@ngm.org.il. לאחר שת ההתנגדות מזכירות הועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 651-1506815

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת 651-1506815 מס' גרסה הוראות תכנית: 6, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 1

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

2/121/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות: מ.א. מרחבים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה (עיקרי+ שירות), בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, ובלבד שהשטח האמור ישמש אך ורק לצורך יחידות דיור שמותר לבנות במגרש לפי תוכנית שאישרה הועדה המחוזית, ע"פ סעיף 62א(17), (א) לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, ע"פ סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבניה.
4. קביעת מגבלות ותנאים למתן היתר, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל vaada@ngm.org.il. לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הועדה תאשר את קבלתה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

מרב מורד

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה נגב מערבי